

1. Predmet lizinga

Primalac lizinga potvrđuje i saglasan je da: (a) Predmet lizinga određen Ugovorom o finansijskom lizingu (u daljem tekstu: Ugovor o lizingu ili samo Ugovor) pribavlja se isključivo prema specifikaciji Primaoca lizinga; (b) Primalac lizinga je o specifikaciji, uslovima, rokovima i načinu isporuke Predmeta lizinga pregovarao isključivo sa Isporučiocem Predmeta lizinga; (c) Davalac lizinga je finansijski posrednik i nije proizvođač niti Isporučilac Predmeta lizinga i ne odgovara niti se može pozvati na odgovornost zbog materijalnih nedostataka na Predmetu lizinga; (d) Za sve materijalne nedostatke na Predmetu lizinga, u skladu sa zakonom odgovaraju isključivo Isporučilac i/ili proizvođač Predmeta lizinga, te će u skladu sa tim sve zahteve koji se odnose na nedostatke Predmeta lizinga (uključujući ali se ne ograničavajući samo na nedostatke u konstrukciji, izradi i materijalu), Primalac lizinga upućivati direktno Isporučiocu i/ili proizvođaču u skladu sa Uslovima garancije i izdatim Garantnim listom; (e) za slučaj da je Predmet lizinga polovno vozilo/ oprema, čiji je Isporučilac Davalac lizinga, Primalac lizinga potvrđuje da je predmet pregledao, probao, da isti pribavlja u viđenom stanju, te da Davalac lizinga neće biti odgovoran za materijalne nedostatke koji se kasnije pojave, a koji mu nisu poznati u trenutku zaključenja ugovora.

2. Zapisnik o primopredaji

Po isporuci/instaliranju, inspekciji i preuzimanju Predmeta lizinga od strane Primaoca lizinga, Primalac lizinga i Isporučilac Predmeta lizinga, a po potrebi i Davalac lizinga, će potvrditi Primopredaju Predmeta lizinga potpisivanjem Zapisnika o primopredaji. Ako Isporučilac Predmeta lizinga ne isporuči Primaocu lizinga, ako ga isporuči sa docnjom, ili ako Predmet lizinga ima materijalni nedostatak, Primalac lizinga ima prema Isporučiocu prava koja bi, prema zakonu kojim se uređuju obligacioni odnosi, imao da je bio strana u ugovoru sa Isporučiocem. Primalac lizinga, u tom smislu ima sva prava prema Isporučiocu u pogledu isticanja reklamacija i prigovora u garantnom periodu, kao i isticanje prigovora van garantnog perioda a koji se tiču održavanja i opravki Predmeta lizinga. Primalac lizinga nema pravo da, bez saglasnosti Davaoca lizinga, raskine ili poništi Ugovor zaključen između Davaoca lizinga i Isporučioca, niti pravo da zahteva sniženje cene.

3. Nepotpisivanje Zapisnika o primopredaji

Ukoliko Zapisnik o primopredaji (svi Zapisnici o primopredaji) ne bude (ne budu) iz bilo kojih razloga potpisani od strane Primaoca lizinga (na primer zbog bitnih i drugih nedostataka veće važnosti), Davaoca lizinga ili Isporučioca Predmeta lizinga, Davalac lizinga će imati pravo da se povuče iz Ugovora o lizingu po isteku 10 (deset) dana od datuma takvog odbijanja potpisivanja jednog ili svih Zapisnika o primopredaji. U slučaju da se Davalac lizinga povuče iz Ugovora o lizingu zbog razloga za koje nije odgovoran Primalac lizinga, Davalac lizinga mora isplatiti Primaocu lizinga sve iznose koji su do tog trenutka nastali umanjeno za sve razumne troškove koje je imao Davalac lizinga - koji je Davalac lizinga već primio od Primaoca lizinga (kao što su npr. troškovi obrade zahteva, troškovi održavanja uslova ponude i dr ovde navedeno), a koje Davalac lizinga nije dalje prosledio Isporučiocu. Dalja potraživanja, bilo koje vrste, Primaoca lizinga od Davaoca lizinga, u slučaju povlačenja Davaoca lizinga iz Ugovora o lizingu zbog nepreuzimanja, ovim se isključuju unutar okvira propisanih po primenjivim zakonima. U slučaju da se Davalac lizinga povuče iz Ugovora o lizingu iz razloga za koje je odgovoran Primalac lizinga, Primalac lizinga mora platiti Davaocu lizinga penal u iznosu od 5% (pet procenata) od nabavne vrednosti Predmeta lizinga. Davalac lizinga će moći slobodno da potražuje od Primaoca lizinga naknadu bilo kakve štete koja prevazilazi iznos tih penala. Svi usmeni dogovori postignuti između Primaoca lizinga i Isporučioca o kojima Davalac lizinga nije informisan u pismenoj formi ili u okviru postojećih ugovora, neće obavezivati Davaoca lizinga, te će navedene penale Davalac lizinga bez prava prigovora imati pravo da potražuje i od Primaoca lizinga i Isporučioca.

4. Vlasništvo Davaoca lizinga

Davalac lizinga će ostati jedini zakonski vlasnik, bez ograničenja, nad Predmetom lizinga. Davalac lizinga ima pravo da od nadležnih sudova, državnih organa i/ili izvršitelja zahteva da odmah povрати državinu nad Predmetom lizinga od Primaoca lizinga, u slučaju da je Primalac lizinga povredio bilo koju svoju obavezu propisanu Ugovorom o lizingu. Primalac lizinga mora o sopstvenom trošku preduzeti sve mere, koje su zakonski ili faktički potrebne ili preporučljive kako bi omogućio Davaocu lizinga da stekne i održava svoje vlasništvo nad Predmetom lizinga. Primalac lizinga je saglasan da Davalac lizinga zadrži kod sebe primerak rezervnog ključa i kod kartice Predmeta lizinga. Davalac lizinga je ovlašćen da na Predmetu lizinga vidljivo označi da je vlasnik istog na način koji sam odredi.

5. Intervencije trećih strana

Primalac lizinga mora odmah obavestiti Davaoca lizinga o bilo kakvom zakonskom ili faktičkom postupku ili meri bilo koje treće strane u pogledu Predmeta lizinga ili njegovih delova, kao na primer: oduzimanju, zapleni, zabrani, oštećenju, i sl. i mora preduzeti sve korake, o sopstvenom trošku, koji su neophodni ili preporučljivi da bi se sačuvalo neumanjeno vlasništvo Davaoca lizinga nad Predmetom lizinga. O takvim koracima se prvenstveno moraju dogovoriti Davalac lizinga i Primalac lizinga. U slučaju predstojeće opasnosti, Primalac lizinga će biti obavezan da preduzme takve korake bez prethodne saglasnosti Davaoca lizinga. U takvim slučajevima Primalac lizinga mora hitno (u roku od 48 sati) obavestiti Davaoca lizinga o koracima koje je preduzeo.

6. Pravo na korišćenje / redovno korišćenje

Po potpisivanju Zapisnika o primopredaji Predmetu lizinga (svih Zapisnika o primopredaji) od strane Isporučioca, Primaoca lizinga a po potrebi i Davaoca lizinga, Primalac lizinga će imati pravo da koristi Predmet lizinga u skladu sa propisima i namenom predmeta lizinga. Za vanredno korišćenje Predmeta lizinga ili bilo kakvo korišćenje van njegove uobičajene namene biće potrebna prethodna pisana saglasnost Davaoca lizinga. Primalac lizinga će koristiti Predmet lizinga isključivo u skladu sa zakonima i odredbama na snazi u toku perioda njegovog korišćenja.

7. Ograničeno korišćenje

Validnost Ugovora o lizingu neće biti umanjena niti će na nju uticati ograničeno ili čak nemoguće korišćenje Predmeta lizinga usled delimičnog ili totalnog oštećenja Predmeta lizinga, ili usled zakonskih, tehničkih ili ekonomskih razloga, slučaja, vanrednih događaja, ili više sile, odnosno usled bilo kog drugog razloga koji se ne mogu pripisati Primaocu lizinga. U takvim slučajevima, obaveze Primaoca lizinga (posebno obaveze u pogledu plaćanja) po osnovu Ugovora o lizingu, ostaju u potpunosti na snazi. U slučaju delimičnog oštećenja Predmeta lizinga, Davalac lizinga će imati pravo da zahteva od Primaoca lizinga da popravi Predmet lizinga, pri čemu će Davalac lizinga preneti na Primaoca lizinga bilo koja sredstva efektivno dobijena po osnovu polise osiguranja u vezi sa takvim oštećenjem, nakon što Primalac lizinga dostavi (i) uredno izdatu fakturu koja se odnosi na takve radove popravke i (ii) dokaz o plaćanju iznosa naznačenog u toj fakturi. Ukoliko Primalac lizinga opravi stvar o sopstvenom trošku, Davalac lizinga će sredstva dobijena po osnovu osiguranja isplatiti tek po odbijanju svih dugova koje Primalac lizinga ima prema Davaocu lizinga po bilo kom osnovu.

8. Korišćenje Predmeta lizinga od strane trećih strana

Uz prethodnu pisanu saglasnost Davaoca lizinga, Primalac lizinga će imati pravo da dozvoli trećim stranama da koriste Predmet lizinga. Međutim, obaveze (naročito obaveze u pogledu plaćanja) Primaoca lizinga ostaju u potpunosti na snazi. Primalac lizinga mora obezbediti u svom ugovornom odnosu sa takvim trećim stranama da te treće strane potvrde i prihvate vlasništvo Davaoca lizinga nad Predmetom lizinga i da pravo trećih strana na korišćenje Predmeta lizinga odmah automatski prestaje ukoliko dođe do bilo kakvog neizvršenja obaveza prema Ugovoru o lizingu. Na zahtev Davaoca lizinga, Primalac lizinga mora otkriti svoj ugovorni odnos u pogledu prenosa prava na korišćenje Predmeta lizinga trećim stranama. Primalac lizinga mora obezbediti da se sprovedu svi potrebni zakonski i činjenični postupci u pogledu upisa u Registar Ugovora o Finansijskom Lizingu bilo kakvih ugovora o pod-lizingu za Predmet lizinga.

9. Osiguranje

U toku trajanja Ugovora o lizingu, Primalac lizinga mora da obezbedi na sopstveni trošak obavezno i dugoročno kombinovano (kasko, imovinsko) osiguranje Predmeta lizinga, kao i da takođe osigura Predmet lizinga o sopstvenom trošku protiv svih uobičajenih rizika po zahtevu Davaoca lizinga (naročito totalnog gubitka, krađe, štete, odgovornosti treće strane, utaje) i mora obavestiti osiguravajuće društvo o vlasništvu Davaoca lizinga nad Predmetom lizinga. Takva polisa osiguranja mora biti zaključena sa osiguravajućim društvom prihvatljivim za Davaoca lizinga, i mora sadržati klauzulu o tome da Osiguravač mora najmanje trideset (30) dana unapred obavestiti Davaoca lizinga o storniranju, isteku važnosti ili izmeni ili bar da mora odmah obavestiti Davaoca lizinga o bilo kakvom neizvršenju obaveza od strane Primaoca lizinga prema ugovoru o osiguranju, kako bi se obezbedilo pokriće osiguranjem u toku trajanja lizinga. Primalac lizinga je saglasan da je Davalac lizinga osigurano lice (osiguranik) i korisnik osiguranja, a da je Primalac lizinga ugovarač osiguranja i nosilac obaveze plaćanja premije osiguranja. Primalac lizinga će snositi sve iznose kojima bude bilo umanjeno pokriće osiguranjem, a naročito iznos učešća u šteti određen polisom i uslovima osiguranja. Izbor osiguravajućeg društva za

koje se opredelio Primalac lizinga prilikom zaključenja ugovora o finansijskom lizingu obavezujući je za Primaoca lizinga za sve vreme trajanja ugovora o finansijskom lizingu. Primalac lizinga nema pravo da, bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga, promeni osiguravača, osigurane rizike ili druge uslove osiguranja koji su navedeni u prvoj polisi osiguranja prilikom zaključenja ugovora o finansijskom lizingu. Potpisom na ovom ugovoru Primalac lizinga daje ugovorno ovlašćenje Davaocu lizinga da preduzima sve radnje za koje smatra da su neophodne kako bi se očuvala odnosno održala kasko polisa (produžene iste odnosno zaključenje polise na sledećih godinu dana) što podrazumeva, ali se ne ograničava na obnovu polise kod istog osiguravača, promenu osiguravača, promenu osiguranih rizika i drugo. Primalac lizinga mora obezbediti dokaz o tome da je zaključio odgovarajuću polisu osnovnog i kasko osiguranja, obzirom je to preduslov početka trajanja Ugovora o finansijskom lizingu kao i da Davaocu lizinga dostavi novu (obnovljenu) polisu osiguranja najkasnije do 16,00 časova radnog dana koji prethodi danu isteka stare. Ukoliko Primalac lizinga ne postupi u skladu sa ovim stavom, Davalac lizinga nema obavezu izdavanja saglasnosti radi produžetka registracije i ima diskreciono pravo, koje može i ne mora koristiti, da jednostrano otkaže ugovor o lizingu i sve obaveze proglasi dospelim. Ukoliko Primalac lizinga, iz bilo kojih razloga ne obnovi ili ne zameni polisu osiguranja, ili propusti da takvu polisu osiguranja održava validnom u skladu sa prethodno navedenim, Davalac lizinga će moći, po sopstvenom nahođenju ali neće biti u obavezi da plati premije na bilo koju takvu polisu, ili da uzme novo osiguranje u iznosu, tipa, sa pokrićem i uslovima koji su zadovoljavajući za njega. Sve troškove osiguranja vezane za zaključenje ugovora o osiguranju, plaćanja premije, učešća u šteti i dr. snosiće neposredno Primalac lizinga, a ako navedene troškove bude snosio Davalac lizinga, za izvršeno plaćanje teretiće Primaoca lizinga, koji je obavezan nadoknaditi iste odmah po prijemu računa poslatog od strane Davaoca lizinga. U slučaju gubitka ključeva, saobraćajne dozvole, kodnih kartica, master ključeva Primalac lizinga je dužan da u roku od 3 (tri) dana o tome pismeno obavestiti Davaoca lizinga i osiguravača. Nepostupanje Primaoca lizinga po ovom članu predstavlja grubo kršenje odredbi ugovora. Primalac lizinga dužan je prijaviti osiguravaču prilikom zaključenja ugovora sve okolnosti koje su od značaja za ocenu rizika, a koje su mu poznate ili mu nisu mogle ostati nepoznate. Takođe, Primalac lizinga dužan je odmah i bez odlaganja obavestiti osiguravača o svakoj promeni okolnosti koja može biti od značaja za ocenu rizika. Postupanje Primaoca lizinga suprotno odredbama ovog člana predstavlja grubo kršenje ugovornih odredbi.

10. Karakteristike predmeta lizinga / Garancija

Primalac lizinga je izabrao Predmet lizinga i Isporučioca Predmeta lizinga i sporazumeo se sa Isporučiocem Predmeta lizinga o karakteristikama i obimu mogućeg korišćenja Predmeta lizinga. Za materijalne nedostatke i uslove Garancije pravilnog funkcionisanja Predmeta lizinga, u skladu sa zakonom, odgovora isključivo Isporučilac. Davalac lizinga ne odgovara za materijalne nedostatke i/ili karakteristike predmeta lizinga.

11. Modifikacije Predmeta lizinga

Bilo kakve modifikacije ili izmene Predmeta lizinga ili njegovo povezivanje sa nepokretnim ili pokretnim objektima biće dozvoljeno samo uz prethodnu pisanu saglasnost Davaoca lizinga. Bilo kakva izmena, modifikacija i/ili dodatna instalacija u vezi sa Predmetom lizinga postaće vlasništvo Davaoca lizinga bez bilo kakve naknade. U slučaju da u toku trajanja Ugovora o lizingu zakonski bude potrebno da se modifikuje Predmet lizinga, Primalac lizinga će to obaviti o svom trošku bez prava na bilo kakvu naknadu. Pre ponovnog prenosa Predmeta lizinga Davaocu lizinga, Primalac lizinga mora Predmet lizinga vratiti u njegovo prvobitno stanje o sopstvenom trošku i na odgovarajući zahtev Davaoca lizinga, osim za modifikacije, koje je Zakon propisao.

12. Informacije, Inspekcija

U toku trajanja Ugovora o lizingu Davalac lizinga će imati pravo da izvrši inspekciju knjiga i/ili stanja računa Primaoca lizinga, pošto je o tome obavestio Primaoca lizinga pisanim putem/ mejlom 5 dana unapred. Primalac lizinga je takođe obavezan da otkrije takve informacije koje utiču ili bi mogle uticati na izvršenje njegovih obaveza prema Ugovoru o lizingu. U roku od prvih 6 meseci svake kalendarske godine, Primalac lizinga mora dostaviti Davaocu lizinga svoje bilanse stanja, bilanse uspeha za odgovarajuću prethodnu poslovnu godinu, uredno overen od strane nezavisnog javnog revizora, ukoliko je revizija obavezna prema zakonu, podatke o prometu po računima, podatke o glavnim dobavljačima, kupcima kao i druge informacije od značaja za procenu kreditne sposobnosti primaoca lizinga. Uz prethodno obaveštenje, Davalac lizinga će imati pravo da izvrši inspekciju Predmeta lizinga (stanje, funkcionisanje, itd.) u bilo koje

vreme. Primalac lizinga mora ispraviti bilo koju grešku na Predmetu lizinga o sopstvenom trošku.

13. Interkalarna kamata

Troškovi interkalarne kamate, koji su deo ukupnog iznosa ulaganja (bruto vrednost Predmeta lizinga), obračunavaće se za svaki dan od trenutka plaćanja Davaoca lizinga ka Isporučiocu, do trenutka do trenutka plaćanja prve rate lizing naknade. Interkalarna kamata će se obračunavati po stopi ugovorne kamatne stope koju Primalac lizinga plaća po ispostavljenju fakturi Davaoca lizinga.

14. Datum dospeća plaćanja

Plaćanja po osnovu rata lizing naknada vršiće se u iznosima i na datume navedene u Planu otplate. Ukoliko datum dospeća nije radni dan, datum dospeća biće prvi sledeći radni dan posle tog datuma. Sva druga plaćanja u vezi sa Lizingom moraju biti izvršena odmah čim Primalac lizinga dobije pisani zahtev Davaoca lizinga u kome je naveden plativi iznos.

15. Konverzija valute plaćanja

U slučaju kada su iznosi po Ugovoru o lizingu, izraženi u stranoj valuti isti će biti naplativi samo u Dinarima, konverzijom svih takvih plaćanja iz ugovorene valute u Dinare po kursu iz ugovora o lizingu na dan plaćanja, konverzijom iznosa u stranoj valuti, primenom ugovorenog kursa koji objavljuje banka (UniCredit Banka Srbija / Narodna banka Srbije, u zavisnosti od ugovorenog kursa. U slučaju uplate rate pre dana dospeća po Planu otplate, Primalac lizinga je obavezan na Davaocu lizinga isplati negativnu kursnu razliku ukoliko se ista pojavi usled prevremene uplate. U slučaju pozitivne kursne razlike, odnosno u slučaju više uplaćene rate Davalac lizinga nije dužan više uplaćeni iznos vratiti Primaocu lizinga, niti će se na taj iznos zaračunavati kamata. Ovako uplaćen višak biće evidentiran kao avans prve sledeće rate prema Planu otplate.

16. Prebijanje (kompenzacija)

Primalac lizinga je saglasan da Davalac lizinga u svakom trenutku ima pravo da izjavi prebijanje (kompenzaciju) bilo koje svoje obaveze koju ima prema Primaocu lizinga sa obavezama Primaoca lizinga koje proizilaze ili su u vezi sa Ugovorom o lizingu. Nezavisno od trenutka kada su se stekli uslovi za prebijanje smatraće se da je ova saglasnost data danom potpisivanja Ugovora o lizingu.

17. Obezbeđenje potraživanja

Radi obezbeđenja plaćanja svih potraživanja Davaoca lizinga od Primaoca lizinga po osnovu Ugovora o lizingu, Primalac lizinga mora pružiti traženo Obezbeđenje potraživanja u korist i prihvaćeno od strane Davaoca lizinga. Svako nevažeće ili iskorišćeno sredstvo obezbeđenja potraživanja mora biti odmah i bez odlaganja zamenjeno novim.

18. Vrednost ugovora (investicije)

Primalac lizinga odgovara Davaocu lizinga za ispunjenje i naplatu celokupne vrednosti Ugovora. Vrednost Ugovora odnosno investicije Davaoca lizinga iznosi zbir svih rata lizing naknade, preostale vrednosti predmeta lizinga ukoliko je ugovorena kao i PDV-a ukoliko je isti finansiran.

19. Skladištenje i prodaja predmeta lizinga u slučaju raskida odnosno isteka ugovora

U slučaju raskida Ugovora ili njegovog isteka kada Primalac lizinga ne otkupi Predmet lizinga, Davalac lizinga će skladištiti Predmet lizinga sve do njegove prodaje po sopstvenom izboru. Troškove skladištenja snosi Primalac lizinga. Davalac lizinga će tako skladištene Predmete lizinga prodavati trećim licima po ceni koju samostalno odredi. Davalac lizinga može, ali nije obavezan, da izvrši procenu vrednosti Predmeta lizinga pre utvrđenja prodajne cene. Troškove takve procene snosiće Primalac lizinga. Davalac lizinga će prodaju Predmeta lizinga oglašavati preko svoje internet stranice.

20. Pari Passu (sa istom važnošću) - Negativni zalog

Ukoliko Primalac lizinga pruži obezbeđenje potraživanja u korist svojih drugih domaćih ili stranih poverilaca ili Davaoca lizinga, on mora obezbediti da Davalac lizinga uvek bude obezbeđen najmanje podjednako i proporcionalno sa ostalim poveriocima. Obaveze Primaoca lizinga prema Ugovoru o lizingu rangiraće se "pari passu" (sa istom važnošću) i podjednako sa svim drugim neizmirenim obavezama Primaoca lizinga prema trećim stranama u meri dopuštene primenljivim zakonima.

21. Ispunjenje preduslova

Primalac lizinga mora, u razumnom roku, konstituisati obezbeđenje potraživanja i ispuniti druge preduslove navedene u Ugovoru o lizingu, u protivnom će Davalac lizinga imati pravo da se odmah povuče iz Ugovora o lizingu i da zahteva naknadu bilo kakve štete koju je pretrpeo kao direktnu ili indirektnu posledicu takvog povlačenja, a najmanje 1,5% od nabavne vrednosti Predmeta lizinga na ime penala. Razumni vremenski period će biti maksimum dva meseca posle potpisivanja Ugovora o lizingu od strane Davaoca lizinga i Primaoca lizinga. Primalac lizinga potvrđuje i prihvata da će Davalac lizinga zaključiti Ugovor o isporuci sa Isporučiocem Predmeta lizinga tek posle stupanja na snagu Ugovora o lizingu.

22. Porezi i naknade

Sve poreze, naknade i druge dažbine koji se plaćaju u vezi sa zaključenjem, izvršenjem i sprovođenjem Ugovora o lizingu, a naročito plaćanja koja Primalac lizinga treba da izvrši u skladu sa tim Ugovorom i Isporučiocem Predmeta lizinga direktno ili preko predstavnika zastupnika, snosiće Primalac lizinga, uključujući poreze, naknade i druge dažbine koje proisteknu prema Davaocu lizinga u njegovom svojstvu vlasnika Predmeta lizinga. Primalac lizinga mora odmah nadoknaditi Davaocu lizinga iznose koje je Davalac lizinga unapred platio po navedenom osnovu. Sve troškove oko upisa, izmena i ispisa Ugovora u Registar ugovora o finansijskom lizingu snosiće Primalac lizinga.

23. EURIBOR

EURIBOR je referentna kamatna stopa koja predstavlja procentualnu godišnju kamatnu stopu, utvrđenu na Dan obračuna (s tim da se subota i nedelja ne smatraju radnim danima), a ukoliko je je dan obračuna neradan dan, na dan koji prethodni danu obračuna, po kojoj prvoklasne banke međusobno pozajmljuju depozite u evrima (EUR), a koju utvrđuje Evropska Bankarska Federacija (European Banking Federation) i koja se objavljuje na korisničkim finansijskim sistemima (Reuters, Bloomberg i sl.) u i oko 11:00 časova po centralno evropskom vremenu (CET – Central European Time). Ukoliko je vrednost EURIBORA ispod nule za potrebe obračuna lizinga naknade uzimaće se da je vrednost nula.

24. Promena kamatne stope

Davalac lizinga zadržava pravo da, u bilo koje vreme do konačnog izmirenja svih obaveza Primaoca lizinga, izmeni kamatnu stopu definisanu ugovorom, ukoliko nakon preuzimanja Predmeta lizinga od strane Primaoca lizinga, dođe do bitnih promena na domaćem ili inostranom tržištu novca koji imaju negativan uticaj (poremećaj tržišta novca), kao i ukoliko dođe do promene zakonskih i drugih pravno obavezujućih propisa, kao što su na primer povećanje obaveznih rezervi shodno zahtevima Narodne banke Srbije, ili dođe do promene kamatnih stopa ugovorenih po EURIBOR, LIBOR ili BELIBOR modelu (za ugovore ugovorene u EUR, CHF, USD ili RSD), stopi rasta cena na malo, inflacije (za ugovore ugovorene u RSD) ili nekom drugom revalorizacionom indeksu, uslova refinansiranja pod kojima se zadužuje Davalac lizinga, kreditnog rejtinga zemlje, deviznog kursa, poreskih stopa, visine premije osiguranja i ostalih davanja, visina mesečne lizing rate biće usklađena sa nastalim promenama. Prilikom ovakvog usklađivanja nije potrebno zaključivati poseban aneks ugovora, već će Davalac lizinga pismeno obavestiti Primaoca lizinga o navedenim promenama.

25. Poremećaj tržišta novca - promena kamatne stope

Izuzetno od prethodnog, ukoliko na Dan obračuna vrednost EURIBORA nije dostupna odnosno prestane da se objavljuje ili ukine ili Evropska Bankarska Federacija ne objavi odgovarajuću referentnu kamatnu stopu koja bi bila zamena za ugovorenu referentnu kamatnu stopu čime određivanje nove kamatne stope bude onemogućeno smatraće se da je došlo do poremećaja tržišta novca. U tom slučaju Davalac lizinga će, poštujući načelo saveznosti i poštenja, Primaoca lizinga obavestiti o novoj kamatnoj stopi i/ili referentnoj kamatnoj stopi koja će biti primenjena na ugovorne obaveze obaveštenjem poslatim najmanje 15 dana pre datuma dospeća ratu lizing naknade koja podleže takvoj promeni, a Primalac lizinga ima pravo da nakon toga pismeno obavesti Davaoca lizinga u roku od 5 radnih dana od kada mu je upućeno takvo obaveštenje, da promenjena kamatna stopa nije prihvatljiva za njega u kom slučaju može odmah, a najkasnije u roku od 30 kalendarskih dana počev od dana kada mu je upućeno obaveštenje Davaoca lizinga, izvršiti prevremenu otplatu u skladu sa zakonom i svih drugih neizmirenih iznosa po ovom Ugovoru bez naknade za prevremenu otplatu. Po prijemu svih takvih plaćanja u potpunosti, Ugovor će biti raskinut. Ukoliko Primalac lizinga ne obavesti Davaoca lizinga u ostavljenom roku ili ukoliko plati tako uvećanu ratu lizing

naknade koji god da se od ova dva uslova prvi ispuni smatraće se da je Primalac lizinga prihvatio promenjenu kamatnu stopu.

26. Totalna šteta

U slučaju potpunog uništenja ili krađe Predmeta lizinga Ugovor se raskida danom potpisa vansudskog poravnjanja ili sličnih dokumenata na osnovu koji osiguravač sa pratećom dokumentacijom potvrđuje da je zaista nastupila totalna šteta na Predmetu lizinga, odnosno u slučajevima krađe, danom dostavljanja potvrde nadležnog organa kojom se potvrđuje da Predmet lizinga nije u određenom roku pronađen. Pod terminom potpuno uništenje Predmeta lizinga odnosno totalne štete na Predmetu lizinga podrazumeva se svaka šteta na Predmetu lizinga kada popravka nije moguća ili kada je dovođenje u pređašnje stanje ekonomski nerentabilno.

U slučaju nastanka totalne štete na Predmetu lizinga ili krađe predmeta lizinga Primalac lizinga je dužan da do momenta potpisa vansudskog poravnjanja ili sličnog dokumenta, odnosno do dana dostavljanja potvrde nadležnog organa da ukradeni Predmet lizinga nije pronađen, uplaćuje lizing naknade u skladu sa planom otplate Ugovora, te se ne može pozivati na okolnost da Predmet lizinga nije mogao faktički koristiti zbog nastupanja štetnog događaja. Davalac lizinga je ovlašćen da sredstva dobijena od osiguravača na ime naknade štete, prvenstveno koristi da naplati dospela i nedospela potraživanja po Ugovoru. U slučaju potpunog uništenja odnosno krađe Predmeta lizinga zbog nastupanja štetnog događaja, Davalac lizinga će Primaocu lizinga u roku od 8 (slovima: osam) kalendarskih dana isplatiti odštetu dobijenu od osiguravača, umanjenju za: a) dospele neplaćene obaveze do dana nastanka totalne štete odnosno do datuma potpisa vansudskog poravnjanja ili dana dostavljanja potvrde da ukradeni Predmet lizinga nije pronađen – u slučajevima krađe i b) vrednost nedospelih lizing naknada na dan potpisa vansudskog poravnjanja, odnosno na dan dostavljanja potvrde da ukradeni Predmet lizinga nije pronađen. U slučaju da iznos odštete koji isplati osiguravač, nije dovoljan da Davalac lizinga naplati iznos dospelih neplaćenih obaveza kao i iznos nedospelih lizing naknada, Primalac lizinga je dužan da Davaocu lizinga nadoknadi razliku do ukupnog iznosa potraživanja (koje predstavlja zbir dospelih neplaćenih obaveza i nedospelih lizing naknada).

Primalac lizinga je dužan da nadoknadi ovaj iznos nezavisno da li je šteta na Predmetu lizinga nastala njegovom krivicom, krivicom trećeg lica ili višom silom. Primalac lizinga ovlašćuje Davaoca lizinga da za naplatu ovog iznosa iskoristi/aktivira sva sredstva obezbeđenja koja su dostavljena prilikom zaključenja Ugovora. U slučaju potpunog uništenja Predmeta lizinga odnosno krađe Predmeta lizinga koji nije osiguran, ili u slučaju da osiguravač odbije isplatu odštete iz bilo kog razloga, Primalac lizinga dužuje naknadu zbog uništenja Predmeta lizinga koja je jednaka iznosu neplaćenih obaveza po Ugovoru, sa zateznom kamatom od dana štetnog događaja, nezavisno da li je šteta na Predmetu lizinga nastala njegovom krivicom, krivicom trećeg lica ili višom silom.

Primalac lizinga je dužan da ovaj iznos isplati najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) kalendarskih dana od dana nastanka štetnog događaja. Primalac lizinga ovlašćuje Davaoca lizinga da za naplatu ovog iznosa iskoristi/aktivira sredstva obezbeđenja koja su dostavljena prilikom zaključenja Ugovora.

U slučaju delimične štete na Predmetu lizinga, Davalac lizinga će dati saglasnost da se naknada štete isplati Primaocu lizinga isključivo u cilju popravke Predmeta lizinga odnosno dovođenja istog u prvobitno stanje i uz uslov da po ovom ili bilo kom drugom Ugovoru nema dospelih neplaćenih obaveza. U slučaju delimične štete na Predmetu lizinga Primalac lizinga je dužan da ispunjava ugovorne obaveze, da uplaćuje lizing naknade kako iste budu dospevale, te se ne može pozivati na privremenu nemogućnost korišćenja Predmeta lizinga. U slučaju delimične štete kada osiguravač odbije da izvrši isplatu odštete zbog krivice Primaoca lizinga ili bilo kog drugog razloga, Primalac lizinga je dužan da i dalje ispunjava ugovorne obaveze i da o svom trošku izvrši popravku Predmeta lizinga te da isti vrati u prvobitno stanje. U slučaju delimične štete kada Primalac lizinga dužuje dospele lizing naknade, Davalac lizinga je ovlašćen da kao osiguranik, zadrži iznos odštete koji isplati osiguravač na ime naplate dospelih neplaćenih obaveza. U ovom slučaju Primalac lizinga je takođe dužan da izvrši popravku Predmeta lizinga. Svi troškovi osiguranja i popravke padaju na teret Primaoca lizinga.

27. Zaštita životne sredine

Primalac lizinga se obavezuje da projektuje, gradi, eksploatiše, održava i nadzire sva svoja gradilišta, fabrike, opremu i instalacije u skladu sa

važećim zakonima o životnoj sredini, zaštiti na radu, zaštiti kulturne baštine, zaštiti dece i zaštiti od prinudnog rada, da poštuje pravila i propise (uključujući i međunarodne konvencije) koje su i kada su pravno obavezujuće u Republici Srbiji, ili bilo kog njenog dela, koji su važeći u datom periodu.

28. Poverljivost

Primalac lizinga neće otkriti Ugovor o lizingu - delimično ili u potpunosti - trećim stranama bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca lizinga. Međutim, takvo otkrivanje je dozvoljeno, ako je zakonski neophodno, ili u okviru grupe preduzeća Davaoca lizinga ili Primaoca lizinga.

29. Stupanje na snagu

Danom potpisivanja Ugovora o lizingu čiji su sastavni deo ovi Opšti uslovi Primalac lizinga preuzima sva prava i obaveze koje iz Ugovora proizilaze. Ovi Opšti uslovi se primenjuju na sve Ugovore o lizingu koji su potpisani do dana stupanja potpisivanja Ugovora o finansijskom lizingu dopunjujući prethodne Opšte uslove onim odredbama koje ranije nisu bile definisane.

Izjavljujem da sam primio Opšte uslove i da sam sa istim saglasan